

GRUNDEJERFORNINGEN
BOESLUM PLANTAGE
Nyhedsbrev
Juni 2010



I dette blad kan du læse om:

Reparation af vejene

side 1

Sommerfest i august, legepladsen

side 1

Referat fra Generalforsamlingen

side 2-8

Reparation af vejene

Hul på hul...

Der har på det seneste været forskellige problemer på vejene i området. Særlig Rugvangen, bunden af Kornvangen og Hovedvangen har været særligt hårdt ramt. Vi har fået styr på Hovedvangen og Rugvangen, men især Rugvangen er plaget af meget vand fra de stejle opkørsler. Kornvangen er i en sørgelig forfatning, og vi regner med at give den en hovedreparation med asfalt, samtidig med at vi forhåbentlig får asfalteret Dalvangen. Indtil da vil hullerne blive fyldt med stabilgrus.

Referat fra generalforsamlingen

7 siders referat...

Det blev til hele syv siders referat fra generalforsamlingen.

Vi tager det som et udtryk for en meget omhyggelig referent og en flok meget engagerede fremmødte medlemmer.

Opfriskning af legepladsen

I løbet af sommeren vil bestyrelsen få opsat nye legeredskaber på legepladsen, vi håber på, at der kan blive til både trampolin og nye gynger.

Sommerfest 28. august

Sæt kryds i kalenderen...

Sommerfestudvalget er i fuld gang med planlægningen af en hyggelig sommereftermiddag og fest lørdag d. 28. august på legepladsen. Det endelige program kommer i starten af august, men reserver allerede nu dagen.



GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.
www.gfbp.dk

GENERALFORSAMLING Boeslum Plantage

Tid: 16. maj 2010, kl. 10-12

Sted: Boeslum forsamlingshus

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:

Morten Sell (MS), Poul Thind (PT), Lilli Østenfjeld (LØ), Marion Norup (MN), Ejvind Frandsen (EF), Freddy Kristensen (FK) & Kirsten Østergaard Nielsen (KØN)

28 fremmødte medlemmer med stemmeret. Mødet fulgte udsendte dagsorden:

Velkomst v/ MS

1) Valg af dirigent. Fra salen vælges Else Hansen (Hvedevangen 8).

+ **valg af referent**, bestyrelsens forslag godkendt: Kirsten ØN, Kornvangen 44

2) Formandens beretning, fremlagt på vegne af bestyrelsen af formand MS.

Årets gang: 5 best.møder + 2-3 postmøder.

Henvendelser fra medlemmer:

- fra Kornvangen 38: har vi regler for støj??? = nej.

- fra Rugvangen / klage om bunden af Kornvangen "dårlig forfatning, sving ødelagt af lastbiler og vinter og vand". MS: Rabatterne er afgravet, men der står stadig vand, så der bestilles entreprenør.

- fra Havrevangen gerne bump / chikaner. MS /bestyrelsen mangler møde med de involverede

Forskellige arbejder udført i 2009-10:

EF har udarbejdet en slangesti, som en ret billig løsning i stedet for trappen til golfbanen. Desværre netop fået afslag fra Syd Djurs Kommune (SDK). Den er for stejl, overstiger 70 promille.

MS /bestyrelsen overvejer at klage / anke. Evt. reparation eller anden fornyelse? Måske kan der blive behov for frivillige hold til at udføre arbejdet, mens materialer dækkes af foreningen.

Området fejes efter den hårde vinter. Høj snerydningsstandard på passende niveau, max. 2 x dgl.

EF har været en grundig projektleder for "fælles træfældning" (under Hede-DK).

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.
www.gfbp.dk

Prisen afskrækkede nogle; men mange har fået fældet på skånsom og kompetent vis.

Grundejerforeningen har oprettet egen hjemmeside. Foreløbig er MS web-master for
www.gfbp.dk

Kommunen har fået gravet af Boeslumvejen og flyttet transformatoren. Det har desværre ikke forbedret oversigten ret meget.

Kornvangen skal repareres, der overvejes et helt nyt lag - og evt. en forhøjning på 10-15 cm.

Svært med området (mosebund, højt grundvand, stejle forhold og vandstrømme).
Chikane-projekt gennem de sidste 2-3 år, er endelig godkendt officielt, med få tilpasninger.

Årligt møde med Boeslum Bakkers grundejerforening, god dialog. De har bl.a. bevilget tilskud til fornyelser på legepladsen, helt op til 5000,-. Der overvejes en (fælles) aktivitetsdag..

Bestyrelsen har overvejet udgifter til regnskab hos bogholder i Brædstrup (årligt 5-6000,-), hvilket er ret meget for regnskab med ca. 70 bilag. Nuværende kasserer PT har tilbudt at overtage det selv. Størst arbejde med at udskrive girokort + holde lister a jour. Nyt computerprogram skal indkøbes.

Festudvalget stod for en hyggelig og billig sommerfest i 2009, så vi regner med gentagelse i 2010. Husk datoen d.28.aug.. Festudvalget blev genvalgt, selvom de ikke var til stede.

Anno 2011 har foreningen 40 år jubilæum, som vi gerne vil festligholde. Derfor søger bestyrelsen en "redaktør" til at motivere medlemmerne + samle ind til et jubilæumsskrift (billeder, tekst, fortællinger). KØN har tilbudt at medvirke til at sætte op og læse korrektur. Det skal overvejes om et evt. skrift skal uddeles eller sælges?

Desværre var der ingen, der meldte sig på mødet, men det kan nås endnu, så kom bare frem!

MS /bestyrelsen opfordrer til at man får beskåret, så ens træer og buske ikke stikker udover egen grund. Det gjaldt sikkert andre end de fremmødte.

MS takkede bestyrelsen for stor opbakning og engagement.

Spørgsmål:

*Tilgængelig sti fra Ole Mortensens udstykning til Boeslum-vejen?

(der har været adgang i gamle dage – og vi har tidligere fremsat "geniale sti-forslag" før udstykningen). Iflg. MS er der p.t. en sti på grundene, som kan benyttes i al ubemærkethed.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.

www.gfbp.dk

Men iflg. Susunna G. (salen) er stien ikke offentlig, men en intern, der kun kan benyttes, så længe der er 2 ikke-solgte grunde. PT mener dog ikke at det kan være en total privat sti. Han foreslår at bestyrelsen spørger SDK.

*Krav om nødvendig renovering af Kornvangen/Rugvangen (se også senere drøftelser). Iflg. Robert Bent (salen) lider de fastboende under de dårlige vejforhold. Han mener også at det påvirker salget af 3 huse.

MS er enig, ja, vejene blev lappet i aug.09. Først har entreprenørerne, som har udført arbejde på nogle ejendomme i store biler kørt med jord til og fra Rugvangen og ødelagt vejen - og så kom Kong Vinter. Det skal gøres i sommer, men lige nu er det svært at få aftaler igennem.

Flere i salen udtrykker enighed i at Kornvangens 'bund' er forfærdelig med vand, der samler sig også ved udkørsler fra Havrevangen, Hirsevangen og Midtvangen.

Holger Hansen, Rugvangen, beretter at bl.a. Vognstrup har kørt jord til/fra og revet asfalt op i sving,
Kornvangen er 100 m. før Rugvangen i en skrækkelig forfatning!

Iflg. Frank Elgård er støvdæmpning på det midterste stykke på Hovedvangen blevet glemt.
Iflg. MS vil det blive indhentet i år.

MS er enig i at Kornvangen er kommet i miserabel stand, men udbedring skal gøres rigtigt og vil koste. Sidst blev der kun lappet, så bestyrelsen skal overveje metode til at holde bedre!

*Legepladsen er populær og bliver godt brugt af mange, iflg. Poul Jensen (salen). Den eneste i miles omkreds, så han foreslår nye og bedre legeredskaber. Andre fortæller at dagplejere med børn og andre udefra nyder vores legeplads, der jo har offentlig adgang..

*Beboere fra Havrevangen (salen) omtaler kraftig og hurtig trafik, hvor visse beboere speeder endda op på vores små vej!

*Hver grundejer skal passe egne grønne vejkanter.

Forslag fra salen om at man får vildtvoksende rabatter klippet af en gartner med efterfølgende regning. MS fastslår at vi har ikke myndighed hertil; så det vil kun skabe splid.

SDK kan gribe ind hvis skraldebilen er forhindret adgang.

*Herefter blev Beretning enstemmigt godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab v/ kasserer Poul Thind:

PT gennemgik regnskabet = svarende til det godkendte og udsendte.

Dyr vinter 2009-10, øget udgifter til snerydning (vintervedligeholdelse = 56.800,-)

Iflg. note 1 overføres der 56.400,- til vejkontoen (som tidligere vedtaget)

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.
www.gfbp.dk

Iflg. note 2 er der overført fra finanskonto til dækning af chikaner (som vedtaget)

Resultat godt 15.000 kr. Balance på 297.000,-.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent v/ kasserer Poul Thind:

PT gennemgik budgettet = svarende til det godkendte og udsendte.
Drift og administration fortsat på samme niveau.
Der må forudses flere asfaltarbejder / vejprojekter. Derfor indregnet kontingentforhøjelse på 100 kr. for at få en større indtægt. Virker stadig rimelig ift. nabo-foreningerne.
Fortsat indtægt ved ejerskifte-afdrag samt tilskud fra BB (nu hævet fra 1500-2500,-)

Vedr. kontingent-forhøjelse:

Arne ØN foreslår at forhøje med 200 kr., så man har sikret sig penge nok til at holde vejene i orden. Susanna G. går imod højere kontingent.

Afstemning: En imod, resten for = forhøjelse på 100 kr. vedtaget.

5) Valg af bestyrelse og suppleanter:

Ikke noget "kampvalg", skønt bestyrelsen opfordrede til fornyelse og indbød yngre kræfter.
Bestyrelsesmedlemmerne Ejvind og Poul accepterede begge genvalg.

Suppleant Freddy havde valgt at gå af efter mange års tro tjeneste i flere perioder (se senere).

Som ny suppleant blev Rie Sommer valgt (Kornvangen 38), så vi siger velkommen.!

6) Valg af revisorer:

De to revisorer, Kurt Andersen og Finn Madsen (ikke tilstede) blev begge genvalgt.

7) Indkomne forslag:

A) Bestyrelsen har foreslået at der anvendes 95.000 kr., inkl.moms, fra vejfonden som vores andel til asfaltering af den resterende del af Dalvangen fra Hovedvangen til Tværvangen.

Arbejdet betinges af at BB betaler et tilsvarende beløb.

B) Et forslag var sendt til MS /bestyrelsen d.2.maj, fra Martin Ring, Kornvangen 38: Legepladsen fornyes med trampolin (anslået til ca. 2500 kr.).

MS/ bestyrelsen er positivt stemt; men finder at flere ting skal undersøges først.
Kommentarer fra salen:

- Hvordan med sikkerheden, måske skal den graves ned?

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.

www.gfbp.dk

- Hvad med forsikring? Iflg. PT skulle vi være dækket, hvis den opstilles efter forskrifterne, evt. net? - eller fald-underlag?
- Skal den pakkes ned om vinteren? Kan den være i skuret? (Jørgensen, Dalvangen)
- Det kan forudses at voksne også vil hoppe.. Måske kan det bedre betale sig at vælge en dyrere og mere holdbar model – og hvad med vedligeholdelse? (Arne ØN, Kornvangen)

En enkelt i salen synes at sådan "navlepilleri" kunne overlades til bestyrelsen.
Under afstemning i salen fik forslaget 2/3 flertal = vedtaget. De nævnte ting afklares før indkøb.

EVT:

*Bestyrelsens forslag om at asfaltere Dalvangen kan udskydes, evt. kun støvproblemer. Pengene kunne flyttes til Kornvangen i stedet (Jørgen Ulrik)

MS: asfaltering overvejes pga kraftig gennemfart. Det koster at vedligeholde med stabilgrus + støvdæmpning. BB-foreningen er p.t. pænt formuende, og har givet foreløbigt tilsagn (der skal godkendes på deres gen.forsamling her i 2010). Derfor gerne nu, men vi afventer godkendelsen.

MS: Kornvangen absolut den dårligste, de andre veje er i ret god stand.

Nogle synes at Hybenvangen er overset.

Praktisk problem med pengene, de kan 'lånes' fra driftskontoen – eller hentes i vejfonden, der er afsat til nye veje og forbedring (her indestående kr. 261.000,-). MEN - bestyrelsen kan ikke disponere direkte uden godkendelse af gen.forsamlingen og erkender derfor, at dette burde have været forberedt som et forslag til dagens møde.

Holger Hansen (salen) foreslår derfor vedtægtsændringer, så bestyrelsen kan disponere selv. Man bør have tiltro til at bestyrelsen kan disponere til gavn for foreningen.

Ejvind: ja, dårlige veje på Kornvangen / Rugvangen / hul i Midt-v. + kanten mod Boeslumvej. Bestilt overslag NCC i onsdags, så bestyrelsen afventer deres tilbud. Udgift på budget 35.000,-, til +7-8 cm. tykkelse, stærkere vejbelægning + asfalt 5-6 m. ind ad Byg-vangen og Rugvangen.

Robert Bent (salen) foreslår at man får lavet de nødvendige reparationer, og udsætter Dalvangen til 2011.

Søren Jensen (salen) synes der er mange forslag og foreslår en ekstra-ordinær gen.forsamling for at få styr på hvor pengene skal trækkes fra, men efter BB's gen.forsamling.

MS medgiver at det er en mulighed. Bestyrelsen eller 1/3 af medlemmerne kan indkalde.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.
www.gfbp.dk

Drøftelse med salen om det overhovedet er nødvendigt med en ekstra-ordinær gen.forsamling? Stemningen er positiv for at det jo egt. kun drejer sig ^{de} om et "fiktivt og papirmæssigt" underskud, der sagtens kan dækkes næste år, når man 'åbner' kontoerne. *lene*

Revisor Kurt foreslår at man bevilger de 95.000, til asfaltering af Dalvangen, forudsat at BB vil være med. Hvis de ikke vil være med, så bruges pengene til Kornvangen. MS pointerer at disse penge er afsat til D-vangen, og ikke til Kornvangen, og det er derfor der er et akut behov for at finde pengene i år, f.eks. på en ekstra gen.forsamling. Evt. kunne man fremsætte vedtægtsændringer samtidig. MS forklarer at bestyrelsen er lidt 'handlingslammet' ved ikke selv at kunne trække af vejkontoen, så man kan overveje at hæve det alm. kontingent, til forøgelse af driftskontoen.

Ejvind mener det kan gøres mere enkelt. Det er jo alm. drift at Kornvangen skal repareres. Sådanne bundne opgaver er nødvendige. Den netop vedtagne kontingentforhøjelse kunne jo bare være gået ind på driftskontoen?

Drøftelserne ender med det forslag at Bestyrelsen gør opmærksom på at der vil være en mindre budgetoverskridelse i år, med håb om at få 'tilgivelse'. Hvis det er ok, kan det indhentes næste år. MS medgiver at det kunne være ok, eftersom bestyrelsen kan redegøre for alt hvad vi foretager os.

Martin Jørgensen, Kornvangen 8, er enig: brug de ekstra penge til det nødvendige formål - og så må vi stå sammen om bestyrelsen bagefter, hvis der kommer 'øretæver' senere. Afstemning om bestyrelsens forslag, pkt.8, vedr. asfaltering af Dalvangen: 21 for, 5 imod. Forslaget vedtaget, men gennemførelsen afhænger af at BB accepterer at betale det halve af beløbet.

MS konkluderer at bestyrelsen "forfatter accept af omtalte budget-overskridelse". Hermed undlades ekstra-ordinær gen.forsamling. Vedtægtsændringer udsættes til næste år.

Salen er enig – og så kan der måske blive flere penge til jubilæet?

Diskussion om vejenes tilstand generelt:

Mange byggerier med (kæmpe)store lastbiler, der trykker belægninger ned, vrider asfalten op, pløjer rabatter + faskinerne, hvilket medfører ekstra udgifter for os, men hvad kan vi gøre?

Evt. aktion med SDK, vejtilsyn efter afsluttet byggeri? Svært at finde 'synderne'...

MS vil prøve at tage sagen op med vejingeniør, tvivlsomme muligheder.

Egt. er der max. akseltryk på 10 tons. Vores chikaner har taget en del gennemkørende trafik.

Privat fællesvej / hver parcels ansvar overdraget til grundejerforeningen via vedtægterne.

Afslutningsvis:

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft.

www.gfbp.dk

KØN holdt en lille tale for Freddy, der går af efter at have været involveret i foreningen gennem 20-22 år. Han har både bidraget til bestyrelsen og beriget os med sine evner som tømrer og handy-man på bl.a. legepladsen. Bestyrelsen takker med et gavekort og ønsket om en god tid med fortsat otium.

Udover kaffe /the og rundstykker inviterede foreningen på en øl eller vand.
Mødet foregik under hyggelige former, så bestyrelsen takker for god ro og orden.

HUSK SOMMERFESTEN d. 28.august fra sidst på eftermiddagen.
Nærmere invitation følger senere.

Med venlig hilsen
Kirsten Østergaard Nielsen (referent)

Det nedskrevne referat attesteres d. 10/6 2010



Morten Sell, formand



Else Hansen, dirigent