

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Boeslum Plantage d. 04. Maj 2024

Referat af Generalforsamling Boeslum Plantage

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Tony Kristensen - Græsvangen 7, (villig til genvalg)

Lillian Knærkegaard - Kornvangen 8, (villig til genvalg)

Suppleanter for 2 år: Anne Stensgaard – Havrevangen 5A, (villig til genvalg)

Suppleanter for 1 år: Ledig

7. Valg af revisorer.

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11. Revisorer vælges for et år ad gangen

8. Indkomne forslag. – Bilag side 13.
9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende 3 forslag:

1) Optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis

Med baggrund i en henvendelse fra 9 grundejere på Rue de Louis, om optagelse i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, ønsker bestyrelsen mandat til at indgå aftale herom på følgende vilkår:

- a) Det er følgende 9 lodsejer på Rue de Louis: nr. 2 (54l), nr. 4 (54k), nr. 6 (54ak), nr. 6A (54i), nr. 8 (54h) nr. 10 (54al), nr. 10A (54g), nr. 12A (54am) og nr. 12B (54f).
- b) Det er en forudsætning at alle 9 lodsejer vil optages og at medlemspligt tinglyses på ejendommens skøder. Omkostninger til advokat og tinglysning afholdes af den enkelte lodsejer, pt budgetteret til kr. 3.500.
- c) Vej matriklen 54e købes af Vej laugget Rue de Louis for kr. 0, (nul). Advokat og tinglysningsafgift betales af GFBP, pt budgetteret til kr. 6.850.
- d) Der etableres fast belægning på Rue de Louis incl. stikvej, og arbejderne finansieres af Vejfonden i GFBP, budgetteret til kr. 173.000. og forventet udført i 2024 eller senest i 2025.
- e) De 9 nye medlemmer skal betale halvt kontingent i regnskabsåret 2024.
- f) De 9 nye medlemmer skal betale fuldt kontingent i regnskabsåret 2025.
- g) De være fuldgældige medlemmer af Grundejerforeningen Boeslum Plantage, når der medlemskabspligt er tinglyst på deres skøder.

Såfremt forslag 1 vedtages:

2) At der som vejfundsarbejder i 2024 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Rue de Louis incl. vendeplads samt hele Rue de Louis, til en skønsmæssig overslagspris på ca. kr. 173.000,

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillan Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Der skal ekstraordinært overføres kr. 70.000, fra egenkapitalen til vejfonden. Arbejderne kan udskydes til 2025 såfremt aftalen om medlemskab først er på plads efter 1. oktober 2024.

Såfremt forslag 1 IKKE vedtages, eller arbejderne på Rue de Louis udskydes:

3) At der som vejfondsarbejder i 2024 kan udføres asfalt slidlag på Dalvangen, fra Midtvangen til Hovedvangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. kr. 105.000, dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.

Formand Morten Sell byder de fremmødte velkommen til Grundejerforening Boeslum Plantages Generalforsamling.

Formanden præsenterer sig selv og derefter bestyrelsen, Tony R. Kristensen, Laila Pedersen, Anne Stensgaard, Mariette Olesen og Lillan Knærkegaard.

Pkt. 1.

Bestyrelsen foreslår Poul Thind og han accepterer udpegningen.

Poul Thind godkender dagsorden som lovlig og rettidig indkaldt.

Der blev konstateret at der er 20 stemmeberettiget, inkl. fuldmagter.

Pkt. 2.

Bestyrelsen forslår Lillan Knærkegaard, og hun accepterer udpegningen.

Der blev informeret om at mødet ville blive optaget, hvilket blev godkendt og accepteret af de fremmødte.

Pkt. 3.

Citat begynd.

Formandens beretning 2023-2024

Møder

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af perioden.

Vi har er rigtigt godt, tæt og åbent samarbejde med naboforeningen Grundejerforeningen Boeslum Bakker. Der er ikke afholdt fællesmøde i efteråret 2023, men vi indkalder efter sommerferien.

I august 2023 bad Pia Elgaard om at stoppe bestyrelsesarbejdet, og ind trådte suppleant Mariette Olsen som fuldgældigt medlem.

Henvendelser

Henvendelse vedr. huller i grusvejen i bunden af Kornvangen, blev repareret samme uge.

Henvendelse vedr. adgang til en sti fra Bygvangen nr. 9 til Boeslumvej. Der er IKKE en sti her. Det er en privat grund. Der er adgang fra svinget på Kornvangen via nr. 27-27G på til Boeslumvej via stikvejen Boeslumvej 13A-H og fra enden af Kornvangen til Golfbanen og skoven. Her er færdsel over golfbanen på eget ansvar.

Flere henvendelse vedr. træer i skel, der henviser vi til hegnsloven.

Flere henvendelser fra grundejere vedr. høj grundvandsstand ved Kornvangen og Hvedevangen. Og fra Syddjurs Spildevand, nu Aqva Djurs, vedr. oppumpning at store mængder regnvand til

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

spildevandskloaksystemet. Op stuvningen af regnvand sker som følge af stigende vandstand i mosen, ifm. de øgede nedbørsmængder, og gennem utætte rør og brønde på matriklerne siver vand ind til pumpestationen, skønsmæssigt 170 m³ pr time gennem hele vinteren. Aqua Djurs vil sandsynligvis fremover bede ejerne, hvilket omfatter Hvedevangen 3-7 samt Kornvangen 44-48 muligvis 50-52, om at tætte deres afløb og brønde. Det vil imidlertid betyde at vandstanden vil stige yderligere og blive problematisk for bygninger og veje i området. Problematikken består i at området er et såkaldt § 3 område, der i Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter søer, vandløb, moser og tilsvarende sårbare naturtyper. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Der kan således ikke umiddelbart etableres et dræn- eller pumpe system, idet det vil påvirke naturtilstanden. Bestyrelsen er nu i dialog med Syddjurs Kommune for at tilgodese grundejerens interesser, om end de direkte udgifter skal afholdes af den enkelte grundejer.

Kommunikation med medlemmerne

Bestyrelsens aktiviteter kommunikeres ud gennem 2 årlige nyhedsbreve/orienteringer samt på generalforsamlingen, om nødvendigt med supplerende udsendelser. End videre er generelle oplysninger, vedtægter, referater samt kontaktoplysninger tilgængelige på vores hjemmeside gfbp.dk. Bestyrelsen ønsker af forsætte denne praksis.

Veje

Vi har i 2023 i samarbejde med Boeslum Bakker asfalteret den sidste del af Hovedvangen nr. 1-7. Arbejdet udføres som et fælles projekt og udgifterne er delt med Boeslum Bakker ift. antallet af medlemmer i foreningerne 44/56.

Der er udført snerydning og grusning 3 gange i 2023 og 6 gang i 2024, **9 gange i alt**. Det er altid lidt vanskeligt at vurdere hvornår og hvor meget der skal gruses, men generelt synes vi, at niveauet er både passende og forsvarligt.

Kasserne med sand på Kornvangen er istandsat og der er opstillet en ny på Hvedevangen efter henvendelse fra grundejerne her.

Legepladsen

Arbejdsdag 17. juni hvor bord/bænkesæt blev udskiftet og renoveret, petanque banen repareret, buske klippet, nyt net opsat mv. En helt igennem hyggelig dag, med stor aktivitet. En stor tak til alle de fremmødte, også fra naboforeningen.

Der vil blive annonceret en ny arbejdsdag i enten lige før eller efter sommerferien. ALLE er velkomne, der er både små og lidt større arbejdsopgaver. Foreningen byder på en let frokost og drikkevarer. Vi udsender – med lidt held – datoen sammen med referatet. Blandt arbejdsopgaverne ud over alm. Vedligeholdelse er, nyt sand i sandkassen og nyt grus på petanque banen, beskæring af bevoksning mv.

Hjemmesiden

Der arbejdes med en ny opdatering hen over sommeren.

Skyldnere

Vi har 1 skyldnere der er sendt til Inkasso for 2022, 2023 og nok også i 2024.

Gebyr for papirfaktura

Bestyrelsen overvejer fra 2025 at opkræve gebyr for udsendelse af papirfaktura, dvs. til dem der ikke er tilmeldt betalingsservice. Vi betaler pt gebyrer hos PBS svarende til ca. 10 kr. pr medlem for 65 medlemmer (ca. 30 %) i alt 650,- kr.

Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling

Der er en række grundejere der ikke har oplyst mailadresser til udsendelse af indkaldelse til generalforsamling, 12 ”udenbys” og 22 lokale. Referat fra generalforsamlingen udsendes kun

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Bestyrelsen overvejer ikke af bruge porto og tid på at sende og omdele indkaldelse til generalforsamling. Vi vil fremover kunne spare 22*25,- kr. = 550,-

Hvad siger forsamlingen?

Er der nogen af de fremmødte der har fået indkaldelsen fremsendt via post, og således ikke have fået indkaldelsen?

Beskatning af grundejerforeningens fællesarealer

Foreningen skal muligvis betale grundskyld af værdien af de fællesarealer, som grundejerforeningen ejer, altså Legepladsen. Det har vi ikke gjort tidligere, men fra 2025 skal vi muligvis.

Fællesarealet vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed.

Det er pt. ikke indarbejdet i budgettet for 2025, men bestyrelsen vil følge udviklingen i lovgivningen og tilpasse det i foreningens budgetter fremover, skønsmæssigt 500-1.000 kr. pr år.

Rue de Louis

Med baggrund i en henvendelse fra flere beboere på Rue de Louis, har vi i bestyrelsen opstartet en proces med henblik på i løbet af 2024 at optage 9 grundejere på Rue de Louis i vores grundejerforening. Vi ser det fra bestyrelsens side som en fordel at optage disse 9 nye medlemmer ud fra følgende betragtninger.

- Vi har et fælles vejareal som vi i GFBP ønsker med en fast belægning. Det er de første 40 meter fra Boeslumvej til stikvejen der betjener 5 af vores medlemmer. Hertil komme etablering af faskiner, så regnvandet ikke danner en stor sø, som det sker i øjeblikket. Det fælles vejareal er ejet af Vejlaugget Rue de Louis og betjener beboerne længere oppe af Rue de Louis. Vi har fra GFBP's side et ønske om at hele vejens grundejere bedrager til omkostningerne.
- Tilsvarende gælder skerydningen, hvor vi for at kunne rydde sne på stikvejen, også skal rydde de første 40 m af Rue de Louis.
- Deres medlemskab skal være tinglyst på deres skøder, de skal betale kontingent, og være medlemmer på lige fod med alle andre.
- Grundejerforeningen Boeslum Plantage vil fremover varetage vejvedligeholdelse og snerydning.

Vi ser det derfor som en fordel at de kan optages som fuldgældende medlemmer i

Grundejerforeningen Boeslum Plantage, og beder derfor, som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen, under punkt 8 Forslag, om mandat til at forsætte arbejdet med at optage disse 9 nye medlemmer.

Tak til bestyrelsen

Jeg takker som formand, for et særdeles aktivt og inspirerende samarbejde med alle i bestyrelsen, og en særlig til vores kasserer Lillian, for ihærdigt at inddrive kontingentet, og få alle vores systemer hos PBS, Virk, CVR, Danske Bank, Digital Post, e- boks og mange andre systemer til at fungere. Lillian har ydet en kæmpe og tidskrævende indsats, der til tider har været både irriterende og frustrerende. Også tak til Poul Thind for indimellem at bistå og trøste Lillian. Jeg håber på at vi kan fastholde den nuværende bestyrelse og fortsætte de gode og konstruktive arbejder, for at varetage medlemmernes interesser, sikre en stabil økonomi i foreningen og endeligt for både at bevare

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

områdets særlige karakter og samtidigt fastholde det nuværende serviceniveau, for både veje, snerydning, legepladsen og området som helhed.

Citat slut.

Dirigenten spørger om der er nogen spørgsmål til formanden – han anmoder om man ved spørgsmål nævner sit navn og adresse, til referatet.

Gustav Stetnik – Hvedevangen 3; Har andre foreninger/klubber problemer med vand som vores forening har ved bunden af Kornvangen? Han har hørt at golfbanen også pumper deres vand væk.

FM; Jeg ved de har pumpet deres vand fra deres dybe hul, ned i skoven, men det var vist ikke de store mængder, samt det var lige før påske 24. Jeg er ikke bekendt med at andre foreninger har problemet, men jeg er ikke i tvivl om at, det har de masser af steder. Jeg har desværre også hørt at der er nogen som har pumpet vand over i andres haver ude på Ahl hvilket ikke er fair, da der er huse midt inde på området, og de har ikke kunnet få slanger ud til kysten.

G. Stetnik – Hvedevangen 3: Der er nogen som sige vi bare kan pumpe vandet fra søen over i skoven, men det er jo grundvandet som er steget, så det mener jeg ikke er smart da vandet bare vende tilbage igen.

FM; Det kan være en akut løsning, hvis det bliver endnu værre end det er nu, og det er slemt nok lige nu. En akut løsning, som ikke er holdbar på den lange bane.

Bjarne Nørgaard - Kornvangen 41: For at spørge ind til det med vandet igen, er der nogen ide om hvor golfbanen pumper deres vand hen?

FM: Umiddelbart har de bare pumpet det over i skoven, og om de har fået noget ud af det, ved jeg ikke, det kan være der ligger et vandstandsende lag helt lokalt nede i bunden, det er ikke helt unormalt på en golfbane, men det ved jeg ikke nærmere om. – det kunne måske også være en løsning, det ved jeg ikke.

BN: Jeg vil gerne sige at vi er dem der måske er hårdeste ramt, vi har ca. 95 % vand på vores grund. Vi købte sidste år, og kigger lidt vemodigt rundt på alt vand. Godt at bestyrelsen kigger ind i problemet.

Angående Rue de Louis, Hvilken interesse har vi i at få dem under vores vinger, da det er en kæmpe udgift at få lavet asfaltveje og lign. Hvad er incitamentet for at få dem under vores vinger?

FM: Vil gerne svare på spørgsmålet, men syntes også vi skal vente til vi kommer til pkt. 8, så skal der nok komme en længere redegørelse for dette punkt.

BN: Den der grundskylds ting, jeg sidder selv i en anden grundejerforening, og vi har udregnet at det er en eskalerende det er egentlig en snak som virkelig har fået gas i medierne, det er ikke noget man skal være bange for. 1. Det kan være det falder væk. 2. Det er virkelige småting det ender ud i. – det er mere for at folk ikke skal sove dårligt om natten.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

FM: Jeg tænker også det er overskueligt, og det var mere for at informere om at vi har øje på det, og vi venter på der kommer nogle klare retningslinjer på det.

Pkt. 4.

Regnskabet blev sendt ud sammen med nyhedsbrevet og indkaldelsen til generalforsamlingen.

Jeg overtog kasser jobbet i maj måned 2023, og jeg har desværre ikke været opmærksom på, at vi havde skyldnere i 2023, men det blev jeg gjort opmærksom på af vores revisor i år, Vi havde 6 stk. skyldnere som ikke havde betalt kontingent, men dem har vi fået inddrevet.

Regnskabet bliver gennemgået, samt det bliver vist på storskærm.

Vores regnskab er gennemgået af en ekstern revisor, samt af 2 udpegede revisor af generalforsamlingen, har også gennemgået regnskabet, og godkendte alle bilag.

I 2024 har vi haft 4 skyldnere. Den første er desværre blevet meget alvorlig syg og indlagt, men de pårørende forsøger at få råderet, således de kan betale kontingentet. De 2 andre kan banken desværre ikke redegøre for, da jeg har modtaget dokumentation for deres indbetalinger. Til sidst er desværre stadig en skyldner som er sendt til Inkasso, hvor der er advokat indover. - Så hvis man ikke indbetaler de 1000 kr. pr. år., så laver vi opfølgning på dette.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5.

Budgetforslag 2025 er også blevet fremsendt med regnskabet. Budgettet blev gennemgået.

I 2024, havde vi 4 der ikke havde fået en opkrævning, hvilket vi har lavet en opfølgning på.

Jeg vil gerne henstille til at hvis man skifter mailadresse, så skriver man kort til kassereren at man har skiftet mail, eller hvis man sælger sin grunde og laver et ejerskifte, så må man gerne lige skrive hvem der har overtaget ejerskabet af en grund, således vi kan sende indkaldelser og regninger ud til de korrekte ejere.

Poul Jensen – Havrevangen 10: 2 stk. ejer på matriklen, er meget normalt i dag, hvordan takler man det? – Der kan nemt være at der ved 2 ejer, også er 2 forskellige meninger til tingene generelt. Især hvis, eksempelvis begge møder op til en generalforsamling.

LK: Jeg noter begge ejere ind i min ejer oversigt, dog er der kun indtastet en mailadresse på betalingsservice, jeg har dog haft grundejer som har bedt mig om at ændre mailadressen i betalingsservice, da det var modparten som stod for økonomien.

Vi blander os ikke hvem af ejerne der deltager eller stemmer.

Jeg bruger begge mailadresser til udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen, eller hvis der skal sendes rykkere ud.

FM: Det er så nemt, for hver grund har én stemme, så må ejerne selv indbyrdes afgøre hvem der skal stemme, og hvad de vil stemme, det blander vi os ikke i.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillan Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Jørgen Laursen – Græsvangen 9: De opkrævninger som der sendes ud nu, hvordan bliver de registreret?

LK: De årlige opkrævninger på 1000 kr., de bliver opkrævet via betalings service, bliver registreret i PBS, som administreres af MasterCard.

JL: Det var mere angående udskrivning af girokort til skyldnere.

FM: Det var et punkt under beretningen, men jeg vil gerne høre nogle kommentarer til, om det er rimelig og fair, at lægge et ekstra beløb på regninger som betales via PBS, det koster ekstra i gebyr.

JL: Jeg syntes det er fair nok, da det gør man andre steder som ikke betaler via PBS.

LK: Det er efterhånden en bekostelig omgang at skulle sende fysiske breve ud til folk, men der er stadig medlemmer i foreningen som ikke har en mailadresse, eller som ikke har opgivet en mailadresse til mig.

JL: Er det lovligt at sende anmodninger ud med forskellige priser?

LK: Vi sender ikke forskellige opkrævninger ud, prisen på 1000 kr., er den samme for alle, uanset om de betaler med girokort eller PBS.

FM: Det er også derfor vi undersøger sagen først og vil have tingene på skrift, inden der bliver meldt noget ud.

Poul Thind – Havrevangen 11: Det kunne også skyldes at der er nogen som er fritaget for digital post. Det er mere dem som hænger i bremsen, og ikke lige har fået det tilmeldt det til PBS, eller som ikke lige har fået sendt deres mailadresse til kasserer, det kunne være det virkede på dem, hvis det økonomisk ville påvirke dem.

JL: Jeg har ingen problemer med dette, det skal bare være i orden. Hvis man er fritaget for digital post, og det ikke betyder noget for disse, så syntes han det er helt ok, hvis det er lovligt.

FM: Kan vi få det ned på en håndfuld, så er vi fuldt tilfredse.

Med hensyn til budgettet for 2025, med ekstraordinære vejreparationer, er under forudsætning af det der bliver besluttet under pkt. 8 (indkomne forslag), så vil vi korrigere vores budget, i forhold til de beslutninger der tages. De forslag der er stillet, er finansiering for.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet på 1000 kr.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 6.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Tony Kristensen og Lillan Knærkegaard er på valg for 2 år, og de modtager gerne genvalg.

Andre må også gerne byde ind til bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Bjarne Nørgaard – Kornvangen 41: Vil gerne stille op til bestyrelsen.

FM: Der er også en post ledig som suppleant, og i GFBP er det praksis at supplanter deltager i bestyrelsesarbejde, dog har de ikke stemmeret, men han vil opfordre til hvis nogen har lyst til også at stille op som suppleant. -til info.

BN: Stiller op til valg til en bestyrelsespost.

Tony K.: Stiller op til genvalg, og der må stemmes om hvem der skal ind i bestyrelsen.

MC: Vil gerne have en forklaring på hvorfor de forskellige vil stille op til bestyrelsen, så han kan vurdere ud fra dette, da jeg ikke har nogen anelse om hvem de forskellige er.

BN: Præsentere sig gerne, jeg arbejder dagligt på Aarhus universitet. Mener selv jeg er velbevandret i bestyrelsesarbejde, da jeg sidder i p.t. 3 bestyrelser og er formand for 1 bestyrelse. Er ny i området, og vil mene at jeg kan bidrage med nye kræfter.

TK: Har været medlem af BST i mange år, først som suppleant senere som bestyrelsesmedlem, og jeg fået ansvaret for hjemmesiden, og deltaget aktivt i alt arbejdet i foreningen.

BB: Hvad med hjemmesiden hvis du ikke bliver valgt?

TK: Det bliver så andres opgave.

TK: Jeg kan kun foreslå at vi stemmer om hvem der skal i bestyrelsen, og så må flertallet bestemme, hvem der skal i bestyrelsen jf. reglerne.

PT: Jeg hører at Bjarne Nørgaard ikke ønsker at stille op som suppleant, kun bestyrelsen.

FM: Det var bare mig som informerer om begge pladser var ledige.

Vi må foretage et valg, der er 20 stemmeberettigede, hvoraf de 2 er med fuldmagt.

FM: Tony og Lillian er begge på genvalg for 2 år i bestyrelsen.

Anne blev valgt sidste år som suppleant for 1 år, men stiller nu op som suppleant for 2 år, da Mariette rykkede ind i bestyrelsen efter at Pia Elgaard trak sig
Der bliver valgt for en person ad gangen.

JL: Bliver kasserer udpeget af bestyrelsen eller er den valgt til posten?

FM: Det er bestyrelsen som konstituerer sig, dvs., kasserer er udpeget af bestyrelsen.
Der er valg til 2 bestyrelsesposter og 2 suppleant poster.

Der er 15 stemmer for Tony.

Der er 3 stemme på Bjarne.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Tony Kristensen, Græsvangen 7, bliver valgt til bestyrelsen.

Der er 19 stemmer på Lillian.

Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, bliver valgt til bestyrelsen.

Anne Stensgaard, Havrevangen 2A, vil gerne genvælges til suppleant for 2 år.

Genvalget blev accepteret, da ingen stillede op imod.

FM: Bestyrelsen foreslår Bjarne Christensen, Hybenvangen 1, men fornemmer der måske også er andre kandidater.

MC: Spørger Bjarne Nørgaard, om det var en ide at stille op som suppleant til bestyrelsen.

BN: Fravælger.

MC: Tænker det kunne være bedre hvis det var nogen som var fast boende i grundejerforeningen, og det kunne blive en udfordringen at han rejser en del grundet sit arbejde, men tænker ikke det vil være et problem.

FM: Spørger Bjarne Nørgaard, om han kunne tænke sig at stille op som suppleant.

BN: Jeg ønsker ikke at stille op som suppleant, og de har heller ingen stemmeret. – Jeg har fravalgt bestyrelsen ud fra afstemningen.

FM: Det er helt ok, så spørger vi igen Martin Christensen.

MC: Vil gerne stille op, med forbehold at jeg ikke altid kan deltage, grundet arbejdet.

PT: Bestyrelsen plejer at være fleksible og kan flytte møde datoen, hvis det passer dårligt.

Martin Christensen, Hybenvangen 1 blev valgt som 1-årige suppleant til bestyrelsen.

Pkt. 7.

Valg af revisorer er Grethe Andersen, Bygvangen 2, og Poul Thind Havrevangen 11.

Der var ingen som stillede op imod valg af revisorer, så Grethe Andersen og Poul Thind blev valgt som revisor for GFBP.

Pkt. 8. Der er ikke kommet yderligere forslag, andet end bestyrelsens.

FM: Vi har efter en henvendelse fra beboerne på Rue de Louis, startet en proces op.

Vi har haft en dialog med 2 af grundejerne derover, har de snakket med de andre 7 grundejere.

Der blev på et kort (som også er vedhæftet indkaldelsen), vist en grøn farve, de grunde som for nuværende er med i vores grundejerforening som har skel op til Rue de Louis, og de 9 blå farvede grunde har selv skel op til Rue de Louis, og de er ikke medlem af GFBP. Den lilla farve er selve vejen Rue de Louis, og den orange farve er den nye stikvej ned til de nybyggede huse, som tilhører vores grundejerforening – kaldet stikvejen i daglig tale.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

De har spurgt om de kan være medlem af vores forening, således vi kan deles om de udgifter der er til bla. Vejvedligeholdelse, og snerydning.

Der er nogle rimelige udfordringer nede ved stikvejen og Rue de Louis, hvor der er nogle rimelig store vandpytter og vandansamlinger, da vandet ikke kan løbe væk.

En lille smule entreprenørarbejder for at det falder til den rigtige side af vejen, så vandet kan løbe derfra og få etableret nogle faskiner.

Det har vi så snakket med de 9 grundejere om, og holdt et kort møde med 2 af dem,

Vi havde egentlig allerede i 2022 vedtaget at lægge fast belægning på stikvejen dernede, og det første stykke af Rue de Louis.

Det blev så udskudt, fordi de var ikke færdige med at bygge der, så det vil vi ikke, da det ikke gav meningen at lægge belægning på det, før de er færdige med at bygge dernede. Sidste år valgte vi så at lægge belægning på hovedvejen i stedet for, så det er egentlig et udstående GFBP stadig har, at få lagt en fast belægning på stikvejen.

Vi synes jo så at det er lidt uretfærdigt, at vi skal betale de første 50 m af Rue de Louis, så vi havde faktisk allerede inden de henvendte sig, haft en snak i bestyrelsen om, ikke om hvad vi kunne gøre ved de første 50 m, da er dem der er allermest trafik på. Det er der hvor skraldebilerne kører og vender o.s.v. Så vi synes det er lidt tarveligt at, vi i vores forening skulle betale for de første 50 m af Rue de Louis, og så fik alle dem der ikke var medlem af foreningen også gavn af dette.

Det er sådan, at alle de medlemmer der ligger ovre i venstre side af Rue de Louis, de er medlemmer af vores grundejerforening, men de har indkørsel på Hybenvangen.

Men hvis kommunen skal fordele udgifterne til vejvedligeholdelse, så vil de blive pålagt at betale deres andel af Rue de Louis, det syntes vi ville være lidt tarveligt, når nu de betaler 1000 kr. i medlemskab for at være med i vores forening, at de så skal pålægges yderligere omkostninger som ingen af de øvrige kunder er bliver pålagt, så derfor synes vi egentlig det var en rigtig ide.

Vi har foreslået, at de bliver fuldgældige medlemmer. Det vil sige, de skal betale kontingent ligesom alle andre, de vil så også få en stemme til generalforsamling, og betingelsen er, at det bliver tinglyst på deres matrikel, ligesom det er på vores matrikler, en servitut, at man skal være medlem af grundejerforening, som man ikke kan sige fra, eller sige dette gider jeg ikke betale til, så det melder jeg mig ud af.

Den situation vil vi ikke havne i, så betingelsen for bestyrelsens side er jo at, det bliver tinglyst på de enkelte 9 matrikler at de skal være medlem af grundejerforeningen, og der har vi fået et tilbud fra vores advokat, at det koster ca. 3000 kr. pr. parcel, og det har tilsyneladende ikke afskrækket dem.

Så har vi også sagt at den der vejmatrikkel som hedder Rue de Louis, den skal overdrages til GFBP foreningen for en krone. Det er så lidt udfordrende, fordi de kan ikke helt finde ud af hvem der ejer denne matrikel, samt umiddelbart så er det jo noget der hedder "Vejlauget Rue de Louis", men den forening eksisterer ikke i cvr registreret, så det kan måske blive en lille smule kompliceret, men det ser vi på, hvordan vi får løst, hvis / når vi kommer dertil.

Det vi så har bedt om i vores forslag, det er at,

Med baggrund i henvendelse fra 9 grundejer på Rue de Louis om optagelse i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, så ønsker vi mandat til at indgå en aftale med dem på følgende vilkår, det er at de 9 grundejere som vises på kortet med den blå farve, at de ved optages, så tinglyses deres medlemspligt på ejendommens grunde.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Vejmatriklen vil vi gerne af Rue de Louis, og de omkostninger på dette vil ligge på ca. 6800 kr., som er til tinglysningen, advokat og så videre

Vi etablerer en fast belægning inklusive stikvejen, som finansieres af vejfonden. Det har vi budgetteret med 173.000 kr.

Kan vi nå at få det på plads i år, så gør vi det i år. Hvis først det er noget, der sådan rent juridisk kommer på plads inden oktober, november, så vil vi gerne udskyde asfaltarbejdet til næste år, da det ikke et godt tidspunkt at udføre den slags.

De 9 nye medlemmer skal betale halvt kontingent i regnskabsåret 2024, hvis de første bliver medlem i november, så tænker vi godt vi kan lave en eller 2 måneders betaling, så det bliver en tolvtedel, men det er i hvert fald egentlig som udgangspunkt det der måske er mest vigtigt, det er at de skal betale fuldt kontingent for regnskabsåret 2025.

Det træder først i kraft når tinglysningen er på plads, og det er sådan set det, at det går ud på.

Jeg skal så lige sige fordi det hænger så sammen med forslaget nummer 2 og 3 at, hvis vi så vedtager det, så er det i princippet et mandat til at indgå aftalen, så vil vi gerne lave den overflade belægning på Rue de Louis så vi kan få den vej i orden, det koster ca. 173.000 kr. Så vil vi gerne have lov til at overføre 70.000 kr., fra vores egen kapital til vejfonden, således arbejdet kan udføres i enten 2024 eller 2025.

Det kan godt være vi ikke får vedtaget forslag nr. 1, det er fair nok, så frafalder forslag nr. 2, til gengæld vil vi med forslag nr. 3, hvis Rue de Louis ikke skal asfalteres i 2024, gerne få lagt et slidlag på den første del af Dalvangen, oppe fra Midtvangen til Hovedvangen, hvor vi har et overslag på 105.000 kr., så forslagene hænger lidt sammen

Det første forslag handler principielt om at vi, for at tilgodese de medlemmer vi har på Rue de Louis, at få lavet de 510 m², med fast belægning, som koster ca. 65.000 kr. Grundet til dette er at så skal vi ikke bruge penge på at vedligeholde de grusveje som der er, og det er et relativt stejlt stykke som der er, og dette ville vi gerne have en fast belægning på, så vi ikke skal gå og bruge rigtig mange penge på at vedligeholde dette

Så kunne man også tage det næste stykke med, hvis beboerne på stikvejen skal have nogle ordentlige adgangs forholde, så er det rimeligt at man tager de første 50 m med af vejen, hvilket vi også syntes er ok, men så syntes vi samtidigt at de andre beboere på Rue de Louis også skal være med til at betale asfalteringen og ikke kun beboeren i Rue de Louis nr. 2, da han ligger op til Boeslumvejen, da vi så vil bede Ebeltøft kommune om at fordele de udgifter der vil være der. Så vi foreslår at vi belægger hele vejen med en "Overflade belægning", og det koster ca. 173.000 kr., i forhold til tidligere forslag, er det en merpris på ca. 78.000 kr.

Spørgsmål?

Der blev diskuteret frem og tilbage, inden det gik til afstemning.

Hvis man ønsker at læsemere om diskussionen er man velkommen til at kontakte sekretæren, for yderlig information.

- Lydfilen fra mødet bliver opbevaret med referatet.

PT: Der skal stemmes - forslag 1.

For: 15

Imod: 3

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Undlader at stemme: 2

Så fik bestyrelsen mandat til at forhandle videre.

Stemmes om forslag 2.

For: 14

Imod: 2

Undlader at stemme: 4

Stemmes om forslag 3.

Frafaldes når forslag 1 er godtaget, dog med mulighed for at udføre det i 2024.

Pkt. 9. Eventuelt

Ang., hjemmesiden, hvis man har noget til dette, er man velkommen til at sende det til Tony Kristensen fra bestyrelsen.

PJ: Når der har været feriehuse gæster, og de tager afsted, så bliver skraldespanden overfyldt, og der kan gå noget tid inden de bliver tømte, hvilket kan tiltrække mus og lignende. Ved bestyrelsen om udlejningsbureauet informerer om affaldssortering.

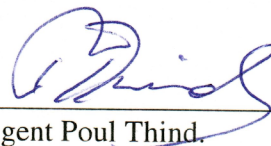
FM: Vi kan godt skrive til udlejningsbureauerne. Vi kan opfordre dem til at sætte nogle større skraldespande op ved udlejningshusene. Mit indtryk er det ikke er sådan et kæmpe problem, men vi vil prøve at kontakte udlejningsbureauerne, og høre om de måske vil udlevere foldere/information angående affaldssortering.

Dirigent Poul Thind; Takker for et hyggeligt møde og fremmødet.



7/6 2024

Formand Morten Sell



Dirigent Poul Thind

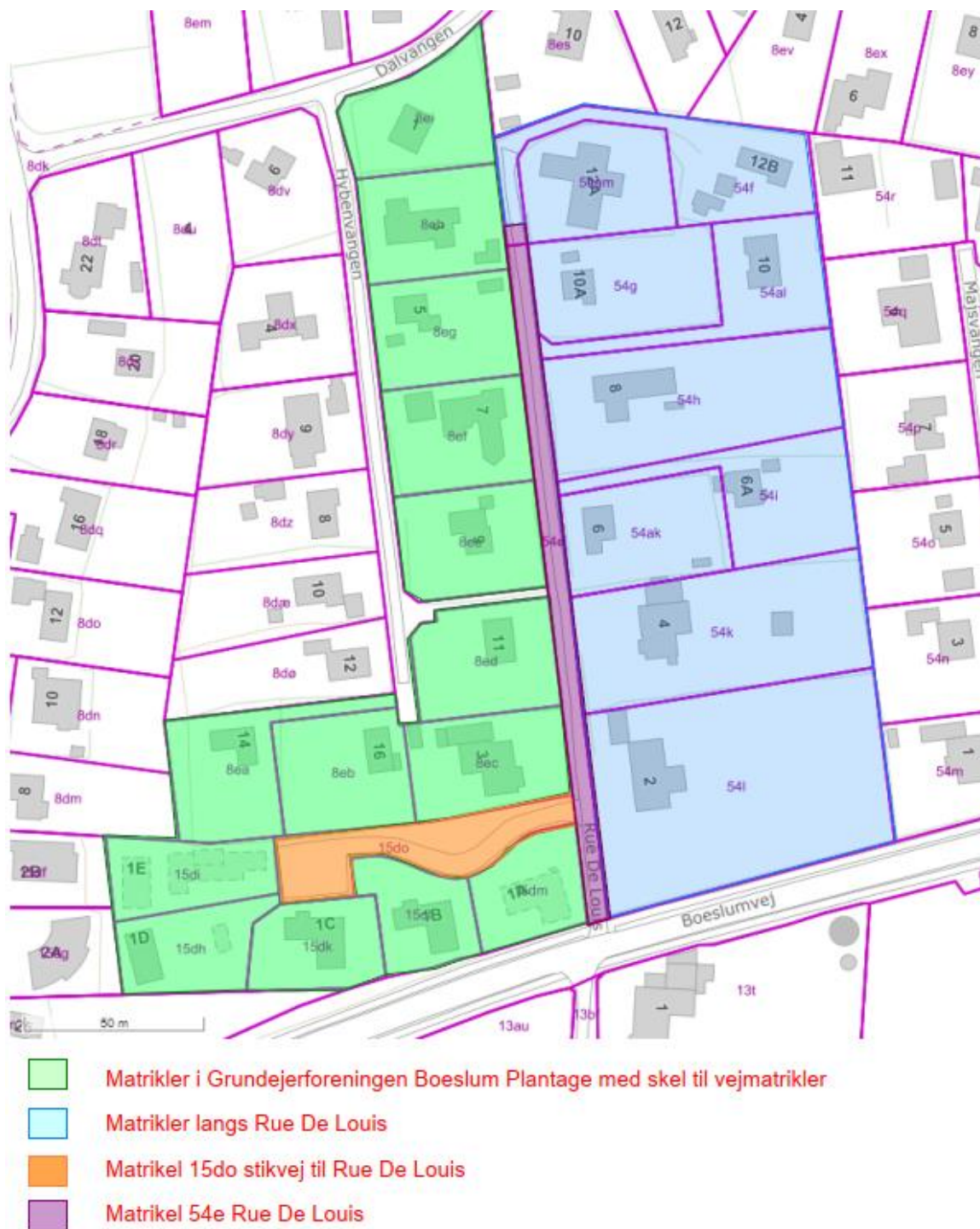
GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

Bilag: Oversigts kort over Rue de Louis.



Figur 1 Oversigt over Rue de Louis