

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

Referat af Generalforsamlingen søndag den 7. maj 2017 kl. 10.00 i Boeslum Forsamlingshus.

Der var 25 fremmødte, heraf 19 stemmeberettigede.

Formanden, Ejvind Frandsen bød de fremmødte velkommen, og udtrykte glæde over, at der trods alt var flere menige medlemmer end bestyrelsesmedlemmer, hvorefter vi blev budt på et pænt tag selv morgenbord, og efter indtagelsen og livlig snak med naboer og bekendte blev mødet sat i gang i henhold til den udsendte dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valgt blev Morten Sell, der kunne konstatere, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Valg af referent

Valgt blev Lilli Østenfjeld og Marion Norup

3. Formandens beretning:

Bestyrelsen

I 2016 har bestyrelsen holdt 5 møder plus pakkemøder mod normalt kun 4 møder og pakkemøder. Det er ikke fordi der har været flere problemer at løse i 2016, men fordi vi måtte flyttede vores traditionelle julemøde fra december 2015 til et erstatningsmøde først i jan. 2016, på grund af sygdom.

Vi appellerer jo igen og igen til, at medlemmerne får afleveret deres mailadresse til Poul, så vi kan få flest mulige på vores mailliste og vi er vel oppe på omkring 120 medlemmer, men sidder der nogen her, der har glemt det, kan det nås inden vi går, og eller kan den sendes til Poul og gerne så snart som muligt.

Konstituering

Sidste års generalforsamling medførte ingen ændringer i konstitueringen.

Henvendelse fra medlemmerne,

Heller ikke i 2016 er vi blevet belastet af henvendelser eller brok fra medlemmerne. Vi har fået en enkelt henvendelse om vandstanden i skovsøen i områdets mellem Hvedevangen og Kornvangen, hvor en grundejer pegede på, at vandstanden inden for det seneste par år er steget 15-20 cm. Skovsøen er jo helt privat, fordi den indgår som dele af de tilstødende grunde, så vi måtte meddele grundejeren, at vi som grundejerforening ikke kan stille noget op ud over evt. råd og vejledning. Mulighederne for at ændre på søen er ret begrænset, fordi den er omfattet af bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens § 3, som jo betyder, at en ændring den naturlige tilstand skal godkendes af miljømyndighederne.

En enkelt ting som jeg var lige ved at glemme, måske fordi det ikke forekommer så tit, men nogen har oplevet, at der bliver foretaget afbrænding af haveaffald og måske andet der lugter endnu værre, og det må man faktisk ikke. I Syddjurs kommune, som i næsten alle andre kommuner gælder et generelt afbrændingsforbud. Det der ikke må smides i renovationen, skal afleveres på kontainerpladsen. Det gælder haveaffald, dåser, flasker og større emballage. Det er den rigtige måde at komme af med det på, og så generer man heller ikke de omboende.

Fra Syddjurs Kommunes hjemmeside:

Haveaffald

Haveaffald kan afleveres på genbrugsstation, hvor det bliver nedfliset og komposteret. Du kan også selv kompostere det.

Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald er generelt forbudt jf. § 50 i [affaldsbekendtgørelsen](#) (link is external).

Dog gælder følgende:

Hvis du bor i byzone eller sommerhusområde:

er **det ikke tilladt** at afbrænde haveaffald.

er **det tilladt:**

at afbrænde rent, tørt træ på særligt indrettede bålpladser.

at afbrænde haveaffald sankthansaften d. 23. juni.

Vores veje:

Hybenvangen blev asfalteret i 2016 med samme type dobbelt overfladebelægning, som vi nu har brugt på flere veje. Det blev lidt billigere end vi havde budgetteret, og endte med et mindre forbrug på ca. 18.000 kr. i forhold til budgettet.

Den øvrige vedligeholdelse på både grusveje og asfaltveje blev også billigere end budgettet, ja i en grad som vi ikke har set i min tid i bestyrelsen. Alt i alt har vi repareret vej for godt 7.000 kr. hvilket er ca. 33.000 kr. mindre end budgettet.

Snerydning, saltning og grusning var også i den billige ende i 2016. Vi brugte godt 13.000 kr. mod et budget på 35.000 kr.

Legepladsen:

Der har heller ikke været problemer med at holde legepladsen intakt. Formanden har egenhændigt skiftet et brækket håndtag på fjedergyngen og 2-3 bestyrelsesmedlemmer har igen revet grene og kogler sammen på legepladsen og Frank har igen bistået med beskæring af buske og krat, og det hele blev kørt på lossepladsen så området så pænt og ryddeligt ud.

Kommende aktiviteter

Bortset fra den almindelige og tilbagevendende vejvedligeholdelse, og asfaltering af et par veje har bestyrelsen ingen planer om nye anlæg og aktiviteter i år. Hvis nogen sidder inde med gode ideer til noget vi mangler, hørere vi gerne fra Jer.

Afslutning

Alt i alt synes jeg vi har en god og velfungerende forening med orden i økonomien. Hvilket jo ikke mindst skyldes de gunstige vejrforhold, vi har oplevet det sidste par år.

Det kan jo ændre sig fremover, så derfor vil der jo indtil videre være fornuft i at have lidt på "kistebunden" til evt. øgede udgifter.

Jeg har ikke mere at berette, men sige tak til Jer der har taget Jer tid til at komme, og jeg vil også sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Det er jo gået stille og fredeligt uden gnidninger af nogen art og jeg har da også hørt nogen give udtryk for, at bestyrelsesarbejdet er ret hyggeligt, så hold Jer ikke tilbage når der om lidt skal vælges formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer, formand og revisor

Kasser Poul Thind gennemgik årets regnskab, der blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Poul Thind fremlagde budgettet for 2018, og der var ingen kommentarer fra salen.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var: Ejvind Frandsen, bestyrelsesmedlemmer Pia Elgaard og Marion Norup og Tony Grund Kristensen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at de bestyrelsesmedlemmer der var på valg, alle var indstillet på, at stille deres mandat til rådighed og opfordrede de tilstedeværende til at "komme ud af busken" og stille op til valg, så der kunne komme nye kræfter i bestyrelsesarbejdet, men selv om formanden supplerende gjorde kraftig opmærksom på, at der skal et generationsskifte til i bestyrelsen, bar opfordringen ikke frugt, for ingen meldte sig.

Alle blev derfor genvagt, dog gjorde Ejvind Frandsen opmærksom på at han selv kun agter at sidde en periode mere.

7. Valg af revisor

På valg er Pia Sundberg og Christian Tilsted, idet revisorer vælges for et år af gangen, Christian Tilsted ønskede ikke genvalg, i stedet for blev Lars Coops, Hybenvangen 7 valgt og Pia Sundberg blev genvalgt.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, men bestyrelsen havde følgende forslag: Begrundet med, at belægningen på den del af Kornvangen, som efter planen skulle forsynes med nyt slidlag i 2017 stadig ikke er i kritisk tilstand, indstiller bestyrelsen, at vi i stedet fremrykker asfalteringen af Hirsevangen og Risvangen med 2 gangen OB i 2017, idet det er bestyrelsens opfattelse, at vi herved bruger fondspengene, hvor der er størst behov og hvor investeringen umiddelbart har størst positiv indvirkning på de fremtidige udgifter til vejvedligeholdelse.

Endvidere indstiller bestyrelsen, at der som 2 nye punkter i vejfundsplanen indføjes et punkt om nyt slidlag på den østligste del af Dalvangen fra Hovedvangen til vandværksgrunden i 2018, og et punkt om slidlag på den resterende del af Kornvangen fra nr. 38 og

til golfstien i 2021. Begrundelsen herfor er, at de nuværende belægninger blev pålagt i 2010 i form af en traditionel pulverasfalt i et forholdsvis tyndt lag, og den type belægning betinger pålægning af et slidlag inden alt for mange år, hvis belægningerne skal holde på længere sigt. Vi skal kun betale halvdelen af udgiften til det nye slidlag på Dalvangen, fordi vejen er fælles med naboforeningen, og vi har klirret med naboforeningen, at de ser positivt på medfinansiering.

Formanden supplerede med oplysning om, at der i forbindelse med fastlæggelse af udgifterne til de nye asfalteringer og slidlag var indhentet priser fra henholdsvis NCC og fra DOB (Dansk Overfalde Belægning,) og at det egentlig var hensigten også at indhente priser fra yderligere 2 firmaer Colas og Lemminkainen A/S, men det viste sig, at disse 2 firmaer i givet fald ville lade firmaet DOB udføre arbejdet, fordi de ikke selv lavede den type belægningsarbejde. Tilbuddet fra NCC var væsentlig lavere end tilbuddet fra DOB.

De stillede forslag blev godkendt af generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Der blev ikke stillet forslag under punktet, men på forespørgsel fra salen, blev det oplyst, at der er opsat ny babygyngestue på legepladsen, da den gamle var i stykker, et bord/bænkesæt er ligeledes repareret, og så blev der talt om, at vi evt. skal investere i nye bord/bænkesæt i non-wood, når behov opstår.

Formanden Ejvind Frandsen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.