

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft

[www.gfbp.dk](http://www.gfbp.dk)

## Referat af Generalforsamlingen søndag den 22. Maj 2016 kl. 10 i Boeslum Forsamlingshus.

Der var mødt 27 prs. hvoraf de 21 var stemme berettiget.

Formanden, Ejvind Frandsen bød de fremmødte velkommen, hvorefter vi blev inviteret til pænt ta' selv morgenbord.

### 1. Valg af dirigent:

Valgt blev Morten Sell, der kunne konstatere, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Valg af referent:

Valgt blev Lilli Østenfeld og Pia Elgaard.

### 3. Formandens beretning:

I 2015 holdt bestyrelsen kun 4 møder mod normalt 5 møder og heraf var de 2 pakkemøder. Til gengæld startede vi med at afholde det udsatte bestyrelsesmøde umiddelbart i det nye år, så vi har ingen hængepartier med hensyn til møder.

I det udsendte orienteringsbrev har vi igen appelleret til, at de medlemmer der har mulighed for det tilmelder sig med deres mailadresse, så vi kan spare tid og penge på brevforsendelser. Måske har Poul fået et par adresser her ved indgangen, hvis der skulle være nogen af de tilstedeværende, der har glemt at aflevere tidligere.

**Konstituering:** Sidste års generalforsamling medførte ingen ændringer i konstitueringen, men vi fik Tony ind som ny suppleant, og han møder pligtfyldigt op til både bestyrelsesmøder og til de arbejdsdage som bestyrelse så flittigt har hvert år, og så har han egenhændigt fjernet et stort træ, som stormen Gorm væltede ind på legepladsen.

**Henvendelse fra medlemmerne:** Der er ingen klager og ingen brok i Boeslum Plantage. Hele sidste år fik jeg kun tre fire henvendelser. En efterlyste lidt mere strøsand i de 2 kasser, der er opstillet ved bakken på Kornvangen, så der kan gruses, hvis bilen ikke kan komme op af bakken når det er glat, en udtrykte sin glæde over, at Hvedevangen skulle asfalteres. Det var før generalforsamlingen sidste år vedtog at udskyde asfalteringen, så han er nok ikke så glad mere. Vi har også fået en henvendelse om løsgående hunde, og så har en ny grundejer stillet spørgsmål om baggrunden for at opkræve et ejerskiftegebyr. Han fandt, at det var en lidt besynderlig måde at byde nye grundejere velkommen på. Vi skal senere i dag tage stilling til et forslag om at fjerne ejerskiftebidraget.

**Vores veje:** Sidste år fik vi asfalt på Græsvangen, og det tegner foreløbig godt. Vi har lidt problemer med, at underlaget giver sig lidt i vendepladsen hvor entreprenøren åbenbart ikke fik komprimeret underlaget godt nok. Det må vi rette op på i år, og selv betale, for det entreprenørfirma vi hidtil har brugt er lukket, så der kan vi ikke hente noget. Den almindelige ved-

ligeholdelse af de øvrige veje blev også i 2015 lidt mere omfattende end påregnet og igen kneb det med at holde budgettet. Vi brugte omkring 44.000 kr. og budgettet var kun på 35.000 kr. Vi håber det går bedre i år og vores forventninger er jo, at det bliver lidt billigere jo flere veje vi får asfalteret. Budgetoverskridelsen er da også væsentlig lavere end i 2014, så måske går det den rigtige vej. I stormen Gorm, sidst i november væltede der igen træer ud over vores veje. Det sker mærkeligt nok oftest om natten, men allerede tidligt om morgenen blev vejene ryddet af Ahl Træpleje.

Som vi har skrevet om i orienteringsbrevet, har vi fået ny entreprenør til at rydde sne og gruse. Det er Holme Haveservice, som også slår græs på legepladsen.

**Legepladsen:** Bestyrelsen har også været flittige på legepladsen i 2015. Vi har beskåret træer og buske, og vi har revet grene og kogler af græsarealerne, og så har vi monteret flere greb på klatrevæggen og i fyr træet, der bærer den ene ende af svævebanen, har vi fået koblet begge stammer sammen med en baggage rem, så træet bedre kan bære svævebanen. På vippen har vi udskiftet råddent træværk og malet den i de oprindelige farver, så den nu næsten er så god som ny.

**Kommende aktiviteter:** Bortset fra den almindelige og tilbagevendende vejvedligeholdelse, og asfaltering af et nyt vejstykke har bestyrelsen ingen planer om nye anlæg og aktiviteter i år. Det bliver kun alm. drift der skal varetages, og det er såmænd også nok.

**Bestyrelsesarbejde:** I bestyrelsen diskuterer vi jævnligt om bestyrelsesmedlemmer egentlig også skal agere håndværkere, gartnere og vejfolk i vores område. Det ligger vel lidt ud over alm. bestyrelses opgaver. Vi har jo flere gange prøvet, at gøre både store og små opgaver til fælles opgaver for medlemmerne, men bortset fra et par grundejere, som vi tidligere har fremhævet som gode eksempler, har vi ikke været særlig gode til at engagere jer i fælles opgaver.

Alternativet til bestyrelsens eget arbejde i marken er jo, at vi rekvirerer hjælp udefra og så betaler ved kasse 1. Det vil givetvis medføre behov for en kontingentforhøjelse. Jeg har tænkt på, om vi måske kunne lære noget af vores nærliggende golfklub, hvor man har været dygtige til at engagere medlemmer til frivilligt arbejde. Man listede opgaverne op og bad medlemmerne om at melde tilbage hvilke arbejder de ville påtage sig, og det ville et tilstrækkeligt antal medlemmer, så alle opgaverne blev afsat.

Her i vores lille forening er det jo ikke særlig mange og store opgaver det drejer sig om, men bortset fra de lidt større nyanlæg vi har lavet på legepladsen her i nyere tid, skal der hvert år ske beskæring af beplantningen på legepladsen, der skal også afkraves kogler og grene, der skal jævnligt udskiftes og suppleres med sand i sandkassen, suppleres med faldsand under gynger og klatretårn m.v., bænke og borde skal rengøres og der skal luges ukrudt på vejchikanerne.

Det er ikke store arbejdsopgaver, men det ville være rart og rimeligt, at få det uddelegeret til flere medlemmer, så det ikke kun er bestyrelsen, der skal klare arbejdet. Jeg tror at bestyrelsen vil overveje en strategi for iværksættelse af frivilligt arbejde i vores område.

**Afslutning:** Det var formandens beretning om det forgangne år i Boeslum Plantage for så vidt angår fælles anliggender, så jeg vil ikke berette mere og til slut kun sige tak for jeres deltagel-

se i generalforsamlingen og tak til bestyrelsen for veludført arbejde, og så give ordet til dirigenten.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Aflæggels af regnskab:**

Kasser Poul Thind gennemgik årets regnskab, der blev enstemmigt godkendt. Erling på Hvedevangen spurgte om, hvilken bank vi bruger da han undrede sig over hvor lave renter vi fik, og fik det svar, at sådan er det desværre i alle banker, det er undersøgt.

#### **5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent:**

Budgettet blev fremlagt af Poul Thind, der også oplyste, at der ikke er lagt op til ændring af kontingentet. Ejvind meddelte at dersom ejerskifte gebyret bliver slettet (se under punkt 8) laves der et nyt budget. Erling Hvedevangen spurgte om, man kan godkende et budget, og så lave det om bagefter, Ejvind oplyste, at det kan man godt, budgettet skal jo tilrettes de beslutninger generalforsamlingen træffer.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelse og suppleanter:**

Kasser Poul Thind, Bestyrelses medlem Lilli Østenfjeld og suppleant Geert Holst Jørgensen, var på valg.

Dirigenten efterlyste kandidater i forsamlingen, men ingen meldte sig, så alle 3 blev genvalgt.

#### **7. Valg af revisorer:**

På valg var Pia Sundberg og Christian Tilsted.

Valget af revisorer blev også et genvalg.

#### **8. Indkomne forslag:**

Bestyrelsens forslag om at udskyde asfaltering af Hvedevangen, og i stedet få asfalteret Hybenvangen, blev enstemmigt godkendt.

Hans Christensen, Kornvangen 21, havde fremsendt forslag om at afskaffe ejerskiftegebyret på 400 kr.

Forslaget blev også diskuteret under punkt 5. Mona Græsvangen og andre mente, at det er ok med et beskedent gebyr.

Herefter gik forslaget til afstemning, der var 19 stemmer for og 2 undlod at stemme, så gebyret fastholdes uændret.

#### **9. Eventuelt:**

Med baggrund i den seneste tids kampagner i div. dagblade og tidsskrifter for at få haveejere til at undlade brug af sprøjtegifte, opfordrede formanden til, at vores holdning til brug af sprøjtegifte i Boeslum Plantage blev drøftet og føjede til, at vi jo bor oven på noget af det rene grundvand i Danmark, hvilket formentlig skyldes, at der kun er lidt landbrugsdrift og industri i vores nærmeste omgivelser. Af kampagnematerialet fremgik bl.a., at blot en dråbe pestisideholdig sprøjtemiddel kan ødelægge 10 millioner liter vand. Carsten fra Hybenvangen supplerede med oplysning om, at Boeslum Vandværk leverer det 3. rene vand i Danmark og opfordrede til, at vi enes om at bevare det gode vand og undlade sprøjtemidler.

Ved håndsoprækning godkendte næsten alle, at generalforsamlingen opfordrer medlemmerne til at undlade brug af giftige sprøjtemidler i Boeslum Plantage.

**Under dette punkt drøftede forsamlingen også, om der generelt er problemer med løsgående hunde** i vores område, apropos den henvendelse formanden havde fået.

Flere fra forsamlingen tilkendegav, at det næppe var et stort problem, men at der da forekom løsgående hunde, og der var enighed om, at hunde selvfølgelig skal holdes i snor, som det er foreskrevet i lovgivningen.

**Med henvisning til, at der nu igen var væltet træer i en storm**, blev der fra flere i forsamlingen opfordret til, at man er opmærksom på sine og sin nabos høje træer, som står tæt på skel, og derfor kan være til fare for både en selv og andre og som måske derfor bør fældes inden det går galt. I den forbindelse blev Formanden opfordret til at undersøge hos Hede Danmark, om der kan leveres den samme aftale om billig træfældning som sidst, da der var kollektiv fældning i begge Grundejerforeninger. Der skal givetvis være et vist antal Grundejere, der vil være med, inden vi kan få Hede Danmark ud.

**Fra forsamlingen blev det oplyst**, at dersom din nabos høje træer vælter, eller brækker ind over dit hus, garage, bil, drivhus, eller forvolder anden skade på dit, er det din, og ikke nabosens forsikring, der kommer til at betale for skaden.

**Der er planlagt, at Grundejerforeningen vil bekoste eller sørge for gratis fældning af 3 store træer**, der står i rabatten ud for Kornvangen nr.6, rødderne har lavet helt gratis vejchikaner i asfalten, og skal der laves nyt slidlag på Kornvangen næste år, som angivet i vejfundsplanen, skal træerne væk, for ellers kommer chikanerne igen.

**Afslutning.** Formanden afsluttede Generalforsamlingen med en tak til dirigenten for god mødeledelse og tak til de fremmødte for deres indlæg og for god ro og orden.

Der kunne godt have været mange flere, og der var kaffe, rundstykker og pålæg nok til flere.