

Referat af generalforsamling på Danhostel Ebeltoft, søndag den 8.5.2022

1. Valg af dirigent:

Per Ørberg blev valgt.

Formand og bestyrelse præsenterede sig for forsamlingen.

Der var 17 fremmødte medlemmer med stemmeret og 4 fuldmagter til specifikke forslag

2. Valg af referent:

Pia Sundberg blev valgt.

3. Formandens beretning:

Møder

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Der er afholdt 2 fællesmøder med Grundejerforeningen Boeslum Bakker. Vi har det rigtig godt, tæt og åbent samarbejde med naboforeningen.

Henvendelser

Henvendelse fra Kornvangen 16 vedr. høringssvar ifm. omfartsvejen. Vores høringssvar var allerede under forberedelse, men tak alligevel.

Henvendelse fra Kornvangen 10 vedr. klipning af buske i rabatarealet, det er aftalt, at grundejeren selv klipper det ned.

Henvendelse fra Kornvangen 6, vedr. etablering af faskine. Formanden skylder et svar, og det bliver, at der vil blive etableret en mindre faskine i efteråret.

Henvendelse fra Midtvangen 2D vedr. overholdelse af bestemmelserne i Lokalplan 171, omkring terrænregulering på Midtvangen 2E og de 5 nye boliger på Rue de Louis. Vi afventer svar fra Syddjurs Kommune.

Høringssvar

Bestyrelsen har indsendt høringssvar i forbindelse Syddjurs Kommunes Mobilitetsplan, vedr. etablering af omfartsvej øst om Ebeltoft, meget tæt på vores område mellem vandværket og Boeslum. Bestyrelsens svar var, at vi finder det ikke nødvendigt at etablere en omfartsvej øst om Ebeltoft, med baggrund i den nuværende trafikintensitet på Strandvejen, holdt op imod et massivt indgreb i et beskyttet naturområde i Gungerne.

Veje

Asfalteringen af Midtvangen blev gennemført i starten af september 2021, i godt og varmt vejr, med god kvalitet til følge. Dækslerne blev inden udskiftet af Syddjurs Spildevand og rabatter blev forstærket med stabilgrus.

Der er etableret nye faskiner på Kornvangen ud for nr. 10, og eksisterende faskiner blev oprenset.

Der væltede 2 store træer på Dalvangen/Grenvangen i stormen Malik 29. januar 2022, Dalvangen var spærret i nogle timer, indtil grundejeren fik det fjernet med ekstern hjælp. Vejskiltet på Grenvangen blev bøjet, og Syddjurs Kommune vil genopsætte det – på et tidspunkt. Der skal lyde en opfordring til at fælde større træer i området, det er den enkelte grundejer der er ansvarlig for at træer ikke bliver så store at de kan vælte i blæsevejr, - og erstatningsansvarlig for de skader det måtte afstedkomme.

Pulleter er løbende blevet repareret.

Overtagelse af vejmatriler

Vi har overtaget 2 vejmatriler, den første stikvej på Midtvangen og den første stikvej på Rue de Louis, fra ejeren der udstykkede matrilerne, jf. en aftale fra 2007. Prisen er 1,- krone samt omkostninger til skøde og tinglysning ca. 3.500,- kr. Bestyrelsen vil gennemgå ejerskabet af de

resterende vejmatriler, bla. stikvej på Kornvangen, og overtage dem hvis det er muligt.

Trafikudvalg

Der blev på sidste generalforsamling nedsat et udvalg, der i foreningens regi skulle afdække behovet for trafikdæpende foranstaltninger på især Midtvangen, og andre veje i området. Der er afholdt 2 møder i trafikudvalget, det første, et åbent møde på Maltfabrikken, og dernæst et møde sammen med Syddjurs Kommune. Det blev aftalt at SDK skal gennemføre 2 trafiktællinger, en i påsken og primo juli måned. På trods af lovning på gennemførelse er den første dog endnu ikke gennemført. Vi har rykket for svar på årsagen og forespurgt på hvornår den gennemføres, men endnu ikke fået svar. Vi forventer dog stadig de bliver gennemført, og kan danne grundlag for kommende mulige tiltag. Det blev fastslået af SDK at Midtvangen ikke kan omdannes til 1-minus-2 vej eller vej med blandet trafik. Udvalget vil dog stadig undersøge mulighederne for trafikdæpende foranstaltninger i løbet af sommeren og efteråret.

Legepladsen

Arbejdsdag 10. april, hvor bord/bænkesæt blev udskiftet og renoveret, petanque banen luget, buske klippet og rede-gyngen renoveret. Et helt igennem hyggelig dag, med stor aktivitet. En stor tak til alle de fremmødte, også fra naboforeningen.

Bestyrelsen har diskuteret behovet for at opsætte ladestandere til elbiler ved legepladsen, men er pt. stillet i bero, men vi holder øje med udviklingen, og især prisniveauet.

Hjemmesiden

Ude af drift i efteråret, men er igen oppe at køre.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

Der ønskedes mere kommunikation til Trafikudvalget. Det vil blive efterkommet.

En spurgte hvem der skal beskære beplantningen mellem skel og kanten af vejen. Hertil svarede formanden, at selvom det er grundejerforeningens matrikel, så er det grundejer som har pligt til at rydde arealet for bevoksning og holde det.

Træer på hjørnet af Midtvangen/Kornvangen hælder meget ud over vejen, bør fældes. Det ser bestyrelsen på.

Græsarealet udfor Midtvangen 2E er opkørt ifm. byggearbejde. Der ser bestyrelsen på.

Formandens beretning blev taget til efterretning af forsamlingen.

4. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet.

Efter enkelte uddybende spørgsmål fra forsamlingen blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde Budget 2023. Der forventes en indtægt på medlemskontingent på 199.000 da der er nu er 199 medlemmer i foreningen. Overførsel til vejfonden hæves til 79.600 svarende til 400,- kr. pr. medlem. Budgettet forudsætter vedtagelse af bestyrelsens forslag om nedsættelse af ejerskiftegebyr til 0,- kr. og forslag om forhøjelse af bestyrelseshonorar. Budgettet godkendes derfor under forudsætning af at forslagene efterfølgende godkendes, alternativt tilrettes budgettet så det harmonerer med det vedtagne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlem og kasserer Poul Thind samt bestyrelsesmedlem Pia Sundberg ønskede ikke

genvalg. Som medlemmer af bestyrelsen for de kommende 2 år valgtes Tony Grud Kristensen, Græsvangen 7 og Lillan Knærkegaard, Kornvangen 8.

Som suppleant valgtes for 1 år Laila Pedersen, Dalvangen 10 og for 2 år Pia Sundberg, Havrevangen 13.

7. Valg af revisorer:

Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 og Grete Andersen, Bygvangen 2 ønskede begge genvalg. Desuden opstillede Poul Thind, Havrevangen 11. Der afholdtes skriftlig afstemning. Grethe Andersen og Poul Thind blev valgt.

8. Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:

- 1) At der som vejfundsarbejde i 2022 udføres overfladebelægning på Havrevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 90.000, dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 2) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Midtvangen inkl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 3) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Rue de Louis inkl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at udskyde arbejdet, såfremt byggeri og tung trafik, ikke er afsluttet.

Formanden begrundede disse 3 forslag. Forslagene blev drøftet, herunder risiko for yderligere prisstigninger, og man enedes om at en godkendelse af forslagene sker under forudsætning af at den endelige pris maksimalt udgør 10% mere end den oplyste cirkapris.

Forslag 1 blev vedtaget med 14 stemmer for og 5 stemmer imod.

Forslag 2 blev vedtaget med 15 stemmer for og 4 stemmer imod.

Forslag 3 blev vedtaget med 15 stemmer for og 4 stemmer imod.

- 4) For at sikre positiv likviditet i vejfonden, såfremt et eller flere af ovenstående 3 forslag vedtages foreslås overført 25.000,- kr. fra formuen, til vejfonden.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 3 stemmer imod.

- 5) Honorar og telefon til bestyrelsen hæves med 3.500,- kr. til samlet 17.500,- kr. med virkning fra regnskabsåret 2022.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for, 1 stemme imod, 4 undlod at stemme.

- 6) Indmeldelsesgebyr i forbindelse med ejerskifte på 400,- kr. ændres til 0,- kr. med virkning fra regnskabsårets start 1. januar 2023.

Dette er en ændring af vedtægternes §7 Kontingent, og skal håndteres i henhold til bestemmelserne i vedtægternes § 5 Lovændringer m.v.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for.

Reviderede vedtægter pr 8/5 2022 lægge op på hjemmesiden.

Ulrik Rasmussen, Havrevangen 3D havde fremsat følgende forslag:

A) Forslag 1:

På grund af de voldsomt stigende priser på olieprodukter, herunder bitumen/asfalt foreslås vejfundsplanen sat i bero indtil videre og foreløbig indtil næste generalforsamling.

Det er oplyst fra bla. Kommunernes Landsforening, at priserne på ovennævnte er steget 40-60 i den seneste tid.

Det medfører selvsagt, at de foreslåede vejfundsarbejder med al sandsynlighed ikke kan gennemføres til de estimerede priser.

Ved besigtigelse af de omhandlende vejstykker ses ikke, at der er voldsomt akut behov for de foreslåede arbejder.

Der kan, hvis der opstår behov, i stedet foretages reparationsarbejder.

Forslaget kan naturligvis behandles under pkt. 5, hvis dirigenten anser det for hensigtsmæssigt.

B) Forslag 2:

På grund af de stigende energipriser, at området primært opvarmes med el, samt stigende priser i al almindelighed, foreslås det årlige kontingent nedsat til 500 kr/år pr. matrikel, indtil videre til næste generalforsamling.

Forslaget skal ses i naturlig forlængelse af forslag 1, hvor en fornuftig besparelse kan iværksættes.

Forslaget kan naturligvis behandles under pkt. 5, såfremt dirigenten anser det for hensigtsmæssigt.

Forslag A blev forkastet med 15 stemmer imod, 4 stemmer for

Forslag B blev forkastet med 16 stemmer imod, 2 stemmer for

Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 havde fremsat følgende forslag:

C) ”Tegning af Foreningen”

For at beskytte foreningen mod fremtidig økonomisk kriminalitet stilles forslag om ændring af Vedtægternes § 7 afsnit 3:

§ 7 Kontingent

Foreningens midler skal være anbragt på en betryggende måde. Bestyrelsen skal kunne disponere over midlerne med følgende Gradueret tegningsret:

1. Beløbsramme < kr. 10.000 Kasserer og eller Formand kan disponere
2. Beløbsramme > kr. 10.000 kræver skriftelig godkendelse af den samlede bestyrelse.

Forslag C blev forkastet med 16 stemmer imod, 2 stemmer for, 1 undlod at stemme.

Forsamlingen udtrykte ønske om at bestyrelsen undersøger mulige tiltag for at sikre foreningen mod økonomisk kriminalitet.

9. Eventuelt

Formanden takkede den afgangende kasserer Poul Thind for mere end 20 års arbejde i bestyrelsen.

Desuden blev der under dette punkt bl.a. drøftet følgende:

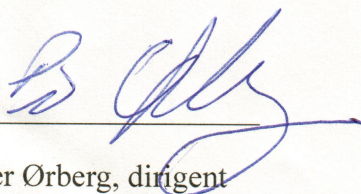
Bekymring for om den forhøjede maks. hastighed på Boeslumvejen medfører forhøjet hastighed i foreningens område og overvejelser om hvorvidt det er muligt at få indflydelse på hastighedsgrænsen på Boeslumvej.

Der blev udtrykt ønske om skilte med hus nr. På stikveje Midtvangen og Rue de Louis.

Opfordring til at alle holder øje med flyvehavre, som er en invasiv art man har pligt til at fjerne.

Da der var ikke flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referatet er signeret af dirigenten og formanden, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.



Per Ørberg, dirigent

Ebeltoft d. 1/8 2022



Morten Sell, Formand

Ebeltoft d. 1/8 2022